



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

З А П О В Е Д

№ 251 / 29.04.2026 г.

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.20.9, местност „Кантона“ по кадастралната карта на гр. Симитли, общ. Симитли.

Със Решение № 293 / 07.02.2025 г. на Общински съвет – Симитли, на основание чл.124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПЗ в обхват: поземлен имот с идентификатор 66460.20.9, м. „Кантона“ по КК на гр. Симитли, и е одобрено задание за изработване на ПУП.

С проекта за ПУП – ПЗ се определят устройствените показатели и условията за застрояване за изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни съгласно приложението, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имота, както и помещения за обитаване от домакинствата на собствениците на земята и/или на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция от съответната земеделска земя, без промяна предназначението на земята.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 293 / 07.02.2025 г. на Общински съвет – Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ чрез отправяне на писмено съобщение по реда на §4, ал.2 и 3 от ДР на ЗУТ.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Изработеният ПУП е съгласуван с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – Благоевград, „Електроразпределителна мрежа Запад“ ЕАД, Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Благоевград и ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“.

Представени са Становище ПО-12-83 / 16.10.2024 г. на Областна Дирекция „Земеделие“ – Благоевград и Решени № БД-ЕО-36 / 2025 г. на РИОСВ – Благоевград за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Проектът за ПУП и постъпилите становища са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията, който с решение № 6 по протокол № 5 / 17.04.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

Проектът е изработен върху действащата кадастрална карта и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им, Наредба № 7 от 2001 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и разпоредбата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

Предвидените с плана показатели на застрояване съответстват на предвижданията на Общия устройствен план на община Симитли и на приложимите нормативни изисквания.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 66460.20.9, м. „Кантона“ по КК на гр. Симитли, общ. Симитли за изграждане „на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни съгласно приложението, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустройство на имотите и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците на земята и/или на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция от съответната земеделска земя“ без промяна предназначението на земята, съгласно графичната и текстова част, неразделна част от настоящата заповед, при следните устройствени показатели:

Площ на застрояване: 10% от общата площ на имота / имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище

Максимална височина на застрояване - до 2 етажа

Максимална плътност на застрояването - до 20%

Интензивност на застрояване (КИНТ) - до 0,4

Застроена площ за обитаване: до 10% от общата ЗП на постройките, но не повече от 200 м²

2. План – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП

Настоящата заповед и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл. 129, ал. 5.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред съответния административен съд по местонахождение на имота в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.

Кмет на общ. Симитли.....

